



SUBSIDIE ENERGIETRANSITIE

KOOP- EN HUURWONINGEN SAMEN VERDUURZAMEN

VOOR WIE

- Gemeenten
- Woningcorporaties

De provincie Utrecht wil de energietransitie versnellen met het financieren van projecten en het delen van opgedane kennis en ervaringen. De overgang naar een duurzaam energiesysteem kent specifieke uitdagingen. Juist op die onderwerpen wil de provincie partners stimuleren, verbinden en ondersteunen.

GESPIKKELD BEZIT VERDUURZAMEN

Als koop- en huurwoningen zich in dezelfde straat bevinden, is het o.a. vanuit bouwtechnisch en sociaalmaatschappelijk oogpunt wenselijk deze zoveel mogelijk gelijktijdig te verduurzamen. Woningcorporaties pakken verduurzaming anders aan dan woningeigenaren. Dit maakt het collectief verduurzamen van zogenaamd gespikkeld bezit tot een lastige opgave.

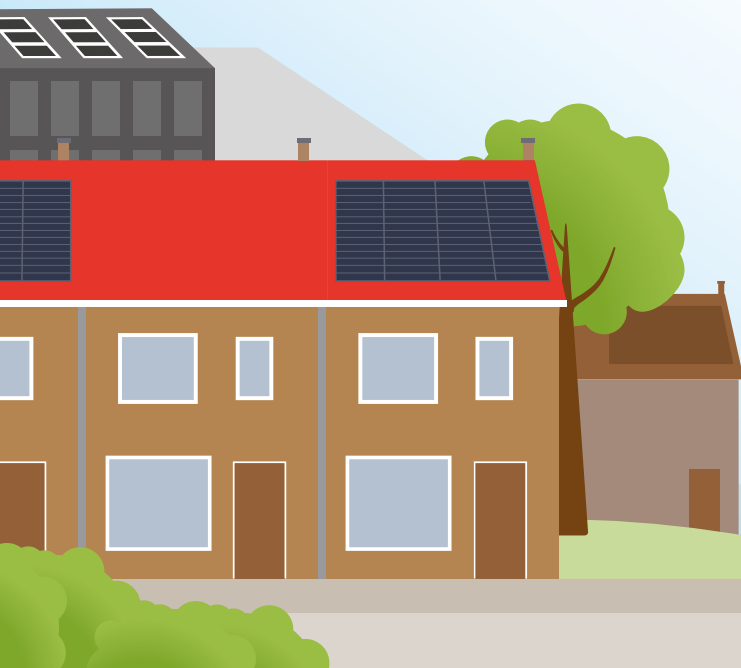
Daarom ondersteunt de provincie gemeenten en woningcorporaties bij projecten waarbij eigenaren kunnen aansluiten bij de verduurzaming door woningcorporaties. Dit versnelt de energietransitie en voorkomt ongelijkheid in wijken.

SUBSIDIE AANVRAGEN

De provincie stimuleert verduurzaming van gespikkeld bezit door het subsidiëren van project- en procesbegeleiding en een deel van de investeringskosten. Hier zijn twee regelingen voor:

- Gemeenten kunnen 50% cofinanciering aanvragen voor project- en procesbegeleiding voor onder meer advies-, coördinatie- en communicatiekosten.
- Bij inclusieve projecten kunnen woningcorporaties en verenigingen van eigenaars een bijdrage aanvragen van maximaal 30% van de energiebesparende maatregelen. De provincie betaalt tot € 2.500 per woning voor maximaal honderd woningen.

Projectaanvragen zijn mogelijk zo lang budget beschikbaar is maar uiterlijk tot 30 juni 2024.



SLAGINGSKANS VERGROTEN

In Woerden, Zeist en Leusden hebben gemeenten en woningcorporaties ervaring opgedaan met het verduurzamen van gespikkeld bezit. Deze pilots maken duidelijk dat een doordachte aanpak nodig is om woningeigenaren deel te laten nemen aan de verduurzamingsaanpak vanuit een corporatie. Dit vergroot de slagingskans. Als gemeente en/of woningcorporatie hiervoor een projectplan opstellen, zijn dit activiteiten waarvoor subsidie mogelijk is:

1. Hulp voor woningeigenaren

Het kan zinvol zijn om een onafhankelijke contactpersoon in te schakelen die woningbezitters benadert en vragen beantwoordt. Ook wordt hulp gewaardeerd bij het aanvragen van landelijke subsidies voor energiemaatregelen en een eventuele energiebespaarlening. Daarnaast hebben eigenaren mogelijk baat bij aanvullend advies over de bouwtechnische staat van hun woning.

2. Externe projectleiding

Een gemeente of woningcorporatie kan ervoor kiezen een externe projectleider aan te stellen die het gehele traject coördineert. De projectleider zorgt voor afstemming tussen de planning van de corporatie en de acties van woningeigenaren.

3. Communicatie

Eigenaren hebben behoefte aan duidelijkheid. Waardevol blijkt de inzet van communicatieadviseurs die een duidelijk stappenplan opstellen, zodat woningeigenaren inzicht hebben in het proces. Een visualisatie van maatregelen die woningeigenaren kunnen kiezen, kan ook behulpzaam zijn.

GOED OM REKENING MEE TE HOUDEN

- De provincie subsidieert alleen projecten die nog niet gestart zijn. Aanvragers moeten duidelijk maken waarom financiering uit eigen middelen niet mogelijk is.
- Doel van het project moet zijn om zoveel mogelijk particuliere eigenaren te laten deelnemen. Aanvragers moeten onderbouwen hoe ze dit willen bereiken. Ook moeten zij woningeigenaren actief wijzen op rijkssubsidies en het Warmtefonds.
- Succesvolle verduurzaming van gespikkeld bezit staat of valt met samenwerking en een heldere taakverdeling. In de aanvraag moet duidelijk zijn hoe alle projectpartners hier invulling aan geven.
- Door ervaringen in de praktijk ontstaat kennis over verduurzaming van gespikkeld bezit. De provincie Utrecht wil deze kennis samen met de uitvoerders van projecten verzamelen en actief uitdragen. Gemeenten en corporaties die subsidie ontvangen, moeten bereid zijn hieraan bij te dragen.

MEER INFORMATIE

In het [online magazine Verduurzaming Gespikkeld Bezit](#), staan tips voor kansrijke projecten. Ook bevat het magazine praktijkervaringen en geleerde lessen. De kaart die is opgenomen geeft inzicht in de straten met zowel huur- als koopwoningen.

MEER WETEN?

Wilt u meer weten over de voorwaarden van de verschillende subsidiemogelijkheden? Lees hier de volledige regeling:



Heeft u een vraag of hulp nodig? Mail dan naar: subsidies.energie transitie@provincie-utrecht.nl

