

Werk mee aan het bedrijventerrein van de toekomst

In de provincie Utrecht is er een grote behoefte aan ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen. In het nieuwe Programma Wonen & Werken is circa 120 hectare aan goedgekeurde nieuwe bedrijventerreinen opgenomen. Maar zoals bekend hebben we in deze provincie ook te maken met netcongestie. De uitgifte en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen wordt hierdoor tegengehouden. Ook is onzeker wanneer deze problematiek is opgelost en er weer capaciteit beschikbaar komt.

Verkenkend onderzoek naar (off-grid) netbewuste oplossing

Om op de korte én langere termijn oplossingen te vinden voor de doorgang van nieuwe, netbewuste en energie-efficiënte bedrijventerreinen, willen we samen met gemeenten circa vijf pilots opstarten waarin we verkennend onderzoek doen naar het off-grid ontwikkelen van (nieuwe) bedrijventerreinen. Hiervoor zoeken we een diverse poule aan pilots die de provincie als geheel een stap verder brengt richting een slim energiesysteem voor bedrijventerreinen van de toekomst.

De provincie wil grotere en kleinere gemeenten ondersteunen in de verkenning naar de haalbaarheid van off-grid oplossingen voor korte en (middel)lange termijn. En gezamenlijk zoeken naar mogelijke standaarden en randvoorwaarden voor projecten in de toekomst, zodat uiteindelijk zoveel mogelijk in het PPWW goedgekeurde bedrijventerreinen kunnen worden uitgegeven en ontwikkeld.

Pilots gezocht

We zoeken een poule aan pilotprojecten, die voldoen aan een aantal harde selectiecriteria:

- Gemeente en provincie financieren samen de opdracht voor het verkennend onderzoek (bijv. voorontwerp en business case). Het beschikbare budget per pilot is vanuit de provincie 25k, voorwaarde daarbij is dat de gemeente eenzelfde bedrag inlegt (dus 50% cofinanciering vanuit de provincie).
- Het bedrijventerrein is goedgekeurd in het PPWW 2021, 2023 of concept 2025
- Er wordt actief meegewerkt aan kennisdeling tussen de pilotprojecten (regulier samenkomen), tijdens het looptijd van het onderzoekstraject en daarna voor bredere regionale kennisdeling.
- Er wordt een projectleider vanuit de gemeente actief betrokken bij het pilotproject.
- Gemeente is bereid zelf de opdracht uit te zetten bij een bureau naar keuze en deze te begeleiden. De provincie dient wel mee te kunnen lezen op de offerte, alvorens deze geaccepteerd wordt.
- Gemeente kunnen meerdere bedrijventerreinen aanmelden, waarbij voor elk terrein een apart format moet worden ingediend (zie proces indienen). Voor hetzelfde bedrijventerrein dient slechts één format te worden ingediend, ongeacht de afdeling binnen de gemeente. Uiteindelijk kan per gemeente één bedrijventerrein meedoen als pilot, indien deze geselecteerd wordt.

Diverse oplossingen

Daarnaast zijn we op zoek naar diverse oplossingen voor verschillende uitgangspunten van de toekomstige bedrijventerreinen. De criteria die we voor die verdeling hanteren zijn:

- De termijnen waarop de projecten gepland staan voor uitgifte zullen worden meegenomen.
- Grondpositie (publiek/privaat eigendom).
- Grootte (aantal ha).
- Locatie (regionale spreiding, binnenstedelijk gebied of niet).

- Potentie voor opwek/nabijheid duurzame energie.
- Te vestigen bedrijven wel/niet in beeld.
- Maatschappelijke transitie meegenomen in plannen/type bedrijvigheid.
- Lopend of reeds afgerond onderzoek omtrent energie/netcongestie voor dit bedrijventerrein.

Doe mee!

Pilots die zich willen aanmelden kunnen dat doen via beleidsmedewerker Carmen Perez Garcia carmen.perez@provincie-utrecht.nl.

Goed om te weten dat de deelnemende pilotprojecten ondersteund worden door de provincie:

- Door 50% provinciale cofinanciering.
- Door gezamenlijke werksessies waar de verschillende projecten kennis kunnen uitwisselen.
- Door mogelijk aanvullend onderzoek wanneer er gezamenlijke noodzaak is (vanuit meerdere pilots).

Indienen en proces

Heb je interesse? Dan ontvangen we graag de volgende informatie:

- Contactgegevens projectleider/penvoerder.
- Projectnaam.
- Gemeente.
- Een beknopte uitwerking van de 'harde' selectiecriteria.
- Een beknopte uitwerking van de 'zachte' selectiecriteria.
- Een kleine motivatie en plan van aanpak waarom het project mee zou moeten doen.

Voor het aanleveren van de gevraagde informatie kan het bijgevoegde format gebruikt worden.

De deadline voor het indienen van projecten voor de pilots is op **16 mei 2025**. De ingediende pilots worden door een provinciale werkgroep bekeken en aan de hand van de selectiecriteria uitgekozen. De keuze voor de pilots zal uiterlijk **28 mei 2025** bekend worden.

Community of Practice

In eerste instantie zal er worden ingezet op kennisdeling tussen de pilotprojecten om zoveel mogelijk kennis en ervaring tussen de pilots uit te wisselen. De gemeente Vijfheerenlanden is reeds gestart met een pilotonderzoek voor bedrijventerrein Meerkerk IVa. Zij kunnen dus in een vroeg stadium al geleerde lessen en ervaringen delen met de andere pilots.

Uiteindelijk is het voornemen om deze kennisdeling uit te breiden voor de projecten die niet geselecteerd worden, zodat er provincie-breed geleerd én geprofiteerd kan worden van de lessen uit de pilots. Daarnaast wordt er toegewerkt naar een standaard provinciale aanpak voor het kunnen blijven uitgeven en ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen binnen de randvoorwaarden van netcongestie.

Vragen?

Voor vragen over de oproep kunt u Carmen Perez Garcia benaderen via carmen.perez@provincie-utrecht.nl of telefonisch via 06-4252 6784. Daarnaast zal de aanpak worden toegelicht tijdens de roadshow van 'Programma Verduurzamen Bedrijventerreinen' (PVB) op 7 april en de werkplaats netcongestie van 8 mei (onder voorbehoud). Tijdens beide events is er ruimte voor het stellen van vragen.